



Cobertura de seguro de garantía unifamiliar en Alberta

Alberta New Home Warranty Program Group es el proveedor líder en Alberta de garantías para viviendas nuevas, y ayuda a que los propietarios de viviendas se sientan tranquilos, felices y seguros en lo concerniente a la construcción, adquisición y titularidad de una vivienda nueva.

Nos hemos asociado con las mejores compañías constructoras de viviendas en la provincia, y estamos aquí para ayudarle a manejar su vivienda sin problemas. Su constructora se ha asociado con nosotros para suministrarle una cobertura de seguro de garantía para vivienda nueva de un tercero a través de nuestro suscriptor de seguros, The New Home Warranty Insurance (Canada) Corporation.

¿En qué consiste el seguro de garantía de vivienda nueva?

La garantía de vivienda nueva es un producto de protección de seguro que protege su vivienda por defectos de materiales, mano de obra y estructurales que puedan surgir después del inicio de la garantía. La garantía sigue a la vivienda, independientemente de si usted es el propietario original o un comprador su subsiguiente.

¿Es obligatorio el seguro de garantía de vivienda?

Sí — la *Ley de Protección al Comprador de Vivienda Nueva de Alberta* establece que las viviendas nuevas deben incluir cobertura de seguro de garantía de un año por materiales y mano de obra, dos años sobre los sistemas de entrega y distribución, cinco años por el cerramiento del edificio (buiding envelope) y 10 años por defectos estructurales mayores.



1.800.352.8240 | anhwp.com

Beneficios de la cobertura de la garantía para propietarios de vivienda

- ✓ Tener confianza al saber que el constructor de su vivienda es uno de los mejores de Alberta.
- ✓ Bienestar al saber que la adquisición de su vivienda nueva está protegida por el proveedor de una garantía para una vivienda nueva que es profesional, de reputación y con permanencia.
- ✓ Recursos en línea gratuitos para ayudarle a cuidar y mantener su vivienda, gestionar el agua superficial, y más!
- ✓ Portal seguro para el propietario de vivienda con acceso a sus pólizas, información y recursos, y para presentar reclamos.
- ✓ Una persona real disponible para asistirle por teléfono o correo electrónico para responder sus preguntas.
- ✓ Opciones alternativas de resolución tales como mediación, una forma práctica de resolver los problemas.
- ✓ Aseguramiento de que el constructor de su vivienda ha recibido educación obligatoria y específica para la industria a través del Professional Home Builder's Institute para asegurar la competencia, desempeño, entrenamiento y servicio.

Detalles de la cobertura de seguro de garantía

Cobertura antes de la posesión

OPCIONAL *Seguro preposesión:* El seguro preposesión es una combinación del seguro de depósito y el seguro de finalización de vivienda. Esto significa que en caso de incumplimiento por el constructor de vivienda, la inversión del comprador está cubierta desde el pago del depósito inicial bajo el contrato de compraventa y vence en el momento en que comience la construcción hasta un máximo de \$100.000*.

La cobertura del seguro de finalización de vivienda comienza al momento de la construcción y vence al momento del inicio de la garantía hasta un máximo de \$100.000.

**Confirme el monto con el constructor de su vivienda.*

Cobertura

- 1 AÑO** *Materiales y mano de obra:* Cobertura por defectos en materiales y mano de obra los cuales incluyen elementos tales como pisos, pintura y molduras.
- 2 AÑOS** *Sistemas de entrega y distribución:* Cobertura por defectos en materiales y mano de obra relacionados con los sistemas de entrega y distribución incluyendo calefacción, sistemas eléctricos y de plomería.
- 5 AÑOS** *Cerramiento del edificio (Building Envelope):* Cobertura por defectos en el cerramiento del edificio (building envelope), lo cual se define como el sistema de componentes que separan el aire interior controlado del exterior. Por ejemplo, techo y paredes exteriores.
- OPCIONAL** *Cerramiento del edificio (Building Envelope) adicional:* Cobertura por defectos en el cerramiento del edificio (building envelope) por dos años adicionales. Solo el constructor de viviendas puede optar por esta cobertura al momento de realizar la solicitud.
- 10 AÑOS** *Estructural:* Cobertura por defectos estructurales tales como estructuras y cimientos.

Para obtener detalles adicionales en relación con la cobertura de la garantía y/o los límites de cobertura, por favor refiérase a la Póliza de Seguro de Garantía de Vivienda de la vivienda, o contacte a nuestro equipo.



1.800.352.8240 | anhwp.com