



亞伯達省多戶住宅保修保險承保範圍

Alberta New Home Warranty Program Group 是亞伯達省領先的新屋保修服務商。我們幫助屋主在建造、購買和入住新屋時，感到安全、滿意且有保障。

我們與全省最優秀的房屋建築公司合作，確保您的房屋所有功能皆正常運作。您的建商已與我們合作，並透過我們的保險承銷商 The New Home Warranty Insurance (Canada) Corporation 提供第三方新屋保修保險服務。

什麼是新屋保修保險？

新屋保修是一種保險保障產品，可在保修服務生效後，保護您的房屋免受可能的材料、人工和建築結構等瑕疵所擾。無論您是原屋主還是後來的買家，保修服務都是跟著房屋一起承保的。

房屋保修保險是強制性的嗎？

是的，亞伯達省的《新屋買主保護法案》規定所有新屋必須包含以下保修保險範圍：材料和人工保修 1 年、輸送和分配系統保修 2 年、建築外殼保修 5 年以及重大結構性瑕疵保修 10 年。



1-800-352-8240 | anhwp.com

為屋主提供的 保修承保福利

- ✓ 您絕對可以相信，您的建商是亞伯達省境內最好的。
- ✓ 瞭解您購買的新屋將受到專業且商譽良好的老字號新屋保修服務商的保護，讓您更放心。
- ✓ 免費線上資源可協助您照顧並維護房屋、管理地表水，盡享更多優惠！
- ✓ 安全的「屋主入口網站」可讓您查閱保單、獲取資訊和資源，並申請理賠。
- ✓ 現場人員可透過電話或電子郵件提供協助，並回答您的問題。
- ✓ 提供替代解決方案，例如調解，就是一個解決問題的實用方法。
- ✓ 確保您的建商完成了 Professional Home Builder's Institute 針對建築業的強制課程，從而為建商的能力、績效、人員訓練和服務品質提供保證。

保修保險承保範圍詳細說明

交屋前的承保範圍

非必要項目 公寓押金保護保險：買方押金的受保額度為建商收取的押金總額，個別項目將有所不同，每單位最高為 \$50,000，每棟建築物最高則為 \$1,500,000*。這表示，如果建商違約，買方的投資將在支付完購買協議的初次協定押金後開始受保，並於該單位的保修服務開始後到期。

*請與您的建商確定金額。

單位承保範圍

- 1 年** 材料和人工：保修材料和人工的瑕疵，包括單位內的地板、油漆和房屋整修。
- 2 年** 輸送和分配系統：保修與輸送和分配系統相關的材料和人工瑕疵，包括單位內的供暖、電力和衛生設備系統。

共有財產承保範圍

- 1 年** 材料和人工：保修共有財產的材料和人工瑕疵。
- 2 年** 輸送和分配系統：保修與輸送和分配系統相關的材料和人工瑕疵，包括供暖、電力和衛生設備系統。
- 5 年** 建築外殼：保修建築外殼瑕疵。

非必要項目 額外建築外殼：提供建築外殼瑕疵額外 2 年保修。

只有建商在申請建案時才能選擇此保修服務。

10 年 建築結構：保修建築的結構性瑕疵，例如架構和地基。

想要瞭解更多關於保修範圍和/或承保限制的詳細資訊，請參閱房屋的「房屋保修保險單」，或與我們聯絡。



1-800-352-8240 | anhwp.com